

**CONTRATO DE OBRAS DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE 6 AULAS EN EL IES  
NEIL ARMSTRONG DE VALDEMORO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO  
ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-008344/2024**

---

**Cláusula 1. Apartado 10 A.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto  
cuatro, concurren 4 o más licitadores.**

Se emite el presente informe, tras evaluar los criterios cualitativos de adjudicación sometidos a juicio de valor, con el objeto de valorar la puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10.A) de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), referente a los criterios relacionados con los costes y cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

El licitador INICIATIVAS RFE, S.L. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad. Analizada la documentación justificativa aportada y sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con 70 puntos la oferta presentada por el licitador EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. al ser la más baja no incurso en presunción de anormalidad. Su importe, de 928.948,47 €, es inferior al de licitación en un 5,25 %.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la **oferta más ventajosa para la Administración** ha resultado la presentada por el licitador **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.**, que ha obtenido una valoración total de **100,00 puntos**, con un importe de **928.948,47 €**, inferior al de licitación en un **5,25 %**.

Todo ello según se indica en la tabla adjunta.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN**